

萧山区工程拆除政策

生成日期：2025-10-28

拆除墙面时一定要按标准工程施工，不可以盲目跟风乱砸，要从上向下一点点拆除。目前市面上有一些拆除的价格明显比市价低许多，那样的真心实意害怕用。抄起铁锤从下边砸个洞，随后上来把上边的墙弄翻，那样的安全事故出的许多。有些是把混凝土楼板给砸漏了，乃至把人砸烂的。安全生产事故是一方面，拆除划算的许多不可靠，拆除的位置许多也不及时，给中后期技术工很多工程量清单，到较终小区业主还多花了钱。假如旧房子旧窗子要拆换，那就需要提早预订好，在房间内拆除职工工程施工以前，窗子原材料商就需要分配她们的施工队伍把旧窗拆下来与此同时把新窗安装上来，拆一个安一个，新窗子安装上以后再开展房间内别的拆除工作，那样较为安全性。进行拆除工作要严格安装物业规定时间，严禁非工作时间段施工，避免因噪音影响在住居民。萧山区工程拆除政策

拆除工程的建设单位与施工单位在签订施工合同时，应签订安全生产管理协议，明确双方的安全管理责任。建设单位、监理单位应对拆除工程施工安全负检查监督责任；施工单位应对拆除工程的安全技术管理负直接责任。建设单位应负责做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作，当建筑外侧有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确保安全后方可施工。当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。在拆除作业前，施工单位应检查建筑内各类管线情况，确认全部切断后方可施工。萧山区工程拆除政策在拆除酒店的施工作业中，一般都是从高层顶层中拆起，然后逐渐按楼层往下拆。

装修拆除作业前先关闭供水、供电及消防系统，这个非常重要，而且我们在施工结束后，也要检查确保水电气都为关闭的情况下离开。拆除时需对室内的空调系统、新风系统、消防系统、水暖管道、电气线路等设施进行有效地保护，这些需要特别的注意，在做这些操作的时候建议亲自在现场，或请专业人士留意，对原有结构面层必须按要求进行保护，不得随意破坏墙面及地面的结构面层。了解室内原装修施工工艺，了解室内原有的新风系统、空调系统、消防系统、水暖管道、电气线路和隐蔽工程。

旧房装修吊顶拆除的注意事项，原有吊顶装饰物拆除时，应注意尽量拆除干净，不保留原吊顶装饰结构。尤其是原吊顶内的吊杆、挂件等承载吊顶重量的结构必须拆除，这主要是从今后的安全考虑的。旧房装修吊顶拆除的注意事项拆除时要先切断电源，原有的吊顶内电路管线尽量拆除，不要再考虑继续使用，因为原吊顶内电路已经基本没有利用价值。旧房装修吊顶拆除的注意事项.拆除时要考虑原吊顶内的设备和设施的安全，很多上世纪的老房吊顶内都有暖气管路，还有一些住宅是中央空调系统，要避免因拆除时不注意损坏管线和设备。拆除配重墙将会改变房屋结构原有的受力，还可能导致阳台承重能力降低，甚至有坍塌的危险。

拆除工程施工组织设计中应包括相应的文明施工、绿色施工管理内容。施工总平面布置应按设计要求进行优化，减少占用场地。拆除工程施工，应采取节水措施。拆除工程施工，应采取控制扬尘和降低噪声的措施。施工现场严禁焚烧各类废弃物。电气焊作业应采取防光污染和防火等措施。拆除工程的各类拆除物料应分类，宜回收再生利用；废弃物应及时清运出场。施工现场应设置车辆冲洗设施，运输车辆驶出施工现场前应将车轮和车身等部位清洗干净。运输渣土的车辆应采取封闭或覆盖等防扬尘、防遗撒的措施。拆除工程完成后，应将现场清理干净。裸露的场地应采取覆盖、硬化或绿化等防扬尘的措施。对临时占用的场地应及时腾退并恢复原貌。当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施，对建筑内的人员进行撤离安置。萧山区工程拆除政策

承重墙拆除，极易影响房子的构造安全，在改造前需查看施工构造计划图，并咨询有关专业人士。萧山区工程拆除政策

室内拆除改造工程拆除总的流程是从上至下拆除，我们都知道在拆除过程中由于造成的噪音与粉尘污染较为严重，因此合理安排各工序剔除顺序是尤为重要的。另外我们应严格执行由上而下的工作程序，拆除室内天棚和隔墙前要求外窗封闭。防止噪音与粉尘外溢保护周围环境不受到污染，具体工程顺序为室内门拆除→灯具拆除→吊顶拆除→隔墙拆除→乳胶漆工程→隔断工程→吊顶工程。顶、墙、地拆除时石膏板、铝扣板吊顶拆除要安顺序一块一块拆掉；隔墙拆除时严禁采用掏掘或推倒的方法，我们应该要用手锤一块一块拆。灯具拆除前首先由水电专业工人断掉水电总闸，将洁具、灯具、散热器拆除，在拆除灯具前将线头用绝缘胶布包好以防漏电。拆除门、门套时由木工将木门及窗帘杆用螺丝刀然后用撬杆将门套等拆除。萧山区工程拆除政策

杭州铁龙环境发展有限公司位于宁围街道民和路501号联合中心北区1幢602室，交通便利，环境优美，是一家服务型企业。是一家有限责任公司企业，随着市场的发展和生产的需求，与多家企业合作研究，在原有产品的基础上经过不断改进，追求新型，在强化内部管理，完善结构调整的同时，良好的质量、合理的价格、完善的服务，在业界受到宽泛好评。公司拥有专业的技术团队，具有建筑拆除，厂房拆除，室内外拆除，垃圾清运等多项业务。铁龙环境以创造***产品及服务的理念，打造高指标的服务，引导行业的发展。